

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ



ПЕЧАТЬ

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. 7-я Нижняя линия д. 42 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-

ВОДОСТОЙЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-
крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЕЦ	-	КВ.М	-	-	-
наружные стены		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ПТ.	-	-	-
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	ПТ.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	ПТ.	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ПТ.	-	-	-

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв. м.	-	-	-
Лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв. м.	-	-	-
Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
почтовые ящики							
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	-

		решеток						
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
Светильники		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
подвал, чердак								
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-	-
дымоходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлюнов и	-	шт.	-	-	-	-

	дефлекторов								
Зонты над шахтами	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-	-
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-	-
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» декабрь 2023 г. _____ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Бугрим Т.Р.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» декабрь 2023 г. _____ (Бугрим Т.Р.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).